

## CONTRATTO DI LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE

(ex artt. 1571 del c.c. e 1, co. 2, lett C, legge 431/98)

Con la presente scrittura privata la Bosco Antico Srl, in persona dell'amministratore Sig.ra Maria Giovanna Mainenti (cf: MNN MGV 48D51 E506 E), con sede in Lecce, alla Via 95° Regg. Fanteria n. 1 (P. IVA: 03908620754),

### concede in locazione

al Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_, documento di riconoscimento \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

1) l'immobile sito in località Masseria Specchiulla - agro di Otranto, denominato "Casa di Martino" (CIS: LE0750579100000997) composto da n° 2 vani interamente ammobiliati, comprese stoviglie, piatti, TV, frigorifero, forno a microonde, tavolo da esterno con 4 sedie, Set divani, due chaise longue e gazebo quadrangolare;

2) il suddetto immobile è concesso in locazione per finalità turistiche durante il periodo di villeggiatura estivo;

3) le parti convengono che il presente contratto viene concluso espressamente per tale destinazione, escludendone qualsiasi altra;

4) la locazione avrà la durata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_. Pertanto, il presente contratto dovrà intendersi risolto improrogabilmente alla scadenza, senza necessità di disdetta;

5) Il canone complessivo per l'intero periodo di locazione è di € \_\_\_\_\_.

6) Il conduttore ha anticipato la somma di € \_\_\_\_\_ con bonifico bancario quale caparra confirmatoria ed inizio pagamento.

La rimanente somma di € \_\_\_\_\_ viene versata contestualmente alla sottoscrizione e consegna del presente contratto che dovrà avvenire al momento dell'arrivo in struttura.

7) Il conduttore si impegna a dare comunicazione immediata di eventuali danni od eventi straordinari a carico dell'immobile locato, di avere la massima cura di quanto affidatogli e di risarcire qualsiasi danno verificatosi per sua colpa.

8) Le spese per consumo di acqua, luce e gas e per le pulizie finali, così come biancheria letto e asciugamani, sono comprese nel canone complessivo sopraindicato, se espressamente convenuto tra le parti. È esclusa la tassa di soggiorno da corrispondersi all'arrivo in struttura

9) Trattandosi di contratto di locazione di durata non superiore ai 30 giorni il medesimo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 2-bis dell'Allegato A-Tariffa, Parte Seconda, al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (Locazioni ed affitti di immobili, non formati per atto pubblico o scrittura privata autenticata di durata non superiore a trenta giorni complessivi nell'anno).

Il Conduttore

Il Locatore